



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

				TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
<b>JUICIO SUMARIO USUCAPION</b>							
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula:			
<b>ES UN PROCEDIMIENTO QUE PERMITE OBTENER LA PROPIEDAD DE LOS BIENES MEDIANTE LA POSESION DE LOS MISMO PR UN LAPSO MINIMO DE 5 AÑOS ESTO DE BUENA FE, PACIFICO, CONTINUA Y PUBLICA.</b>							
FUNDAMENTO LEGAL:		<b>CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 2.325</b>					
DOCUMENTO A OBTENER:		SENTENCIA QUE ACEDITA TITULO DE PROPIEDAD VIA JUICIO SUMARIO DE USUCAPION			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A		
			<input checked="" type="checkbox"/>	N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO NO SE CUENTE CON TITULO DE PROPIEDAD PERO SE HAYA POSEIDO UN BIEN DURANTE UN LAPSO DE 5 AÑOS DE MANERA CONTINUA					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, YA QUE SE TIENE QUE REALIZAR LA CORRECTA VERIFICACION E INSPECCION DE UBICACIÓN DEL PREDIO.					
PACIFICA, CONTINUA Y PUBLICA.		ORIGINAL	anotar la palabra	SI o NO	COPIAS anotar	con número la	cantidad de copias
							FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
-FOTO DEL FRENTE DEL PREDIO O INMUEBLE EN TAMAÑO CREDENCIAL -CURP DEL SOLICITANTE. -ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE. -IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE (INE, PASAPORTE, CEDULA PROFESIONAL. -CONTATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, DONACION, O EL QUE LA LEY RECONOZCA COMO VALIDO. -CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL INTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL. -COMPROBANTE VIGENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL. -PLANO DESCRIPTIVO DEL INMUEBLE (MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE). COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DE 3 TESTIGOS		SI			3	ARTICULO 2.325 Y DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE MEXICO	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
N/A		N/A			N/A		N/A
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
N/A		N/A			N/A		N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		ACUDIR A SOLICITAR LOS REQUISITOS A LA OFICINA DE DERESARROLLO URBANO, EN EL MODULO DE IMEVIS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN. REUNIR LOS REQUISITOS, TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ENTREGARSE EN ORIGINAL Y TRES COPIAS PARA SU COTEJO. INGRESAR LOS DOCUMENTOS EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE. SE REALIZA LA CORRECTA VERIFICACION DE LOCALIZACION DEL PREDIO. SE CHECAN LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE FIRMA EL CONVENIO DE PRESTACION DEL SERVICIO ENTRE EL IMEVIS Y EL CUIDADANO. SE GENERA EL PAGO DE DERECHOS. SE INGRESAN LOS DOCUMENTOS AL JUZGADO SE SEÑALA FECHA PARA LA EMISION DE LA SENTENCIA					
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		PARA CONCLUIR EL TRAMITE SE TIENE COMO LAPSO DE TIEMPO 8 MESES.					



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
H.AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN				DEPARTAMENTO IMEVIS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA			
DOMICILIO:		CALLE:		JUAREZ PONIENTE		NO. INT. Y EXT.:	
						1	
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		XONACATLAN	
C.P.:		52060		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES-VIERNES 9:00 AM-5:00 PM	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
719		2860852		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO:	
						imevis@xonacatlan.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:		CALLE:		N/A		NO. INT. Y EXT.:	
						N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.:		N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
N/A		N/A		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO:	
						N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		<b>QUE DOCUMENTOS ME ENTREGARAN</b>					
RESPUESTA:		SENTENCIA FAVORABLE EMITIDA POR EL JUZGADO					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		CUAL ES EL TIEMPO DE TRAMITE					
RESPUESTA:		DURACION 8 MESES					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		CUAL SERA EL COSTO DEL TRAMITE					
RESPUESTA:		986					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
N/A							

ELABORÓ:  
  
**AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN**  
 JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA  
 NOMBRE COMPLETO  
**DEPARTAMENTO DE IMEVIS**

VISTO EN EL AYUNTAMIENTO DE  
  
**XONACATLAN**  
 2025-2027  
 DANIEL MEDINA HERNANDEZ  
**COORDINACIÓN GENERAL MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  
 21 / 02 / 2025