



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
<b>JUICIO ORDINARIO DE USUCAPION</b>					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula			
<b>ES UN MEDIO PARA ADQUIRIR LA PROPIEDAD DE LOS BIENES ,MEDIANTE LA POSESION DE LOS MISMOS,DURANTE EL TIEMPO Y LAS CONDICIONES QUE LA LEY ESTABLECE</b>					
FUNDAMENTO LEGAL:	CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 5.127 AL 5.130				
DOCUMENTO A OBTENER:	SENTENCIA QUE ACREDITA TITULO DE PROPIEDAD MEDIANTE JUICIO ORDINARIO DE USUCAPION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A		
		N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE CAREZCA DE UN TITULO DE PROPIEDAD Y SE HAYA POSEIDO CON LAS CONDICIONES Y TIEMPO QUE SEÑALA LA LEY				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	INSPECCION				
. PACIFICA . CONTINUA Y PUBLICA.		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
-FOTO DEL FRENTE DEL PREDIO O INMUEBLE EN TAMAÑO CREDENCIAL -CURP DEL SOLICITANTE. -ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE. -IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE (INE, PASAPORTE, CEDULA PROFESIONAL. TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE		SI	3	ARTICULO 5.127 AL 5.130 Y DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE MEXICO	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A SOLICITAR LOS REQUISITOS A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO, EN EL MODULO DE IMEVS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN. REUNIR LOS REQUISITOS, TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ENTREGARSE EN ORIGINAL Y TRES COPIAS PARA SU COTEJO. INTEGRACION DEL EXPEDIENTE LLENADO DE SOLICITUD SE PROMUEVE EL JUICIO EN JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA SE REGRESAN LA SENTENCIA PARA INSCRIBIR A CATASTRO, SE REGRESA AL JUZGADO Y SE FIJA FECHA PARA ENTREGA AL CONTRIBUYENTE.				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	PARA CONCLUIR EL TRAMITE SE TIENE COMO LAPSO DE TIEMPO 8 MESES.				



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN				DEPARTAMENTO IMEVIS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA			
DOMICILIO:		CALLE: JUAREZ PONIENTE		NO. INT. Y EXT.:		1	
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		XONACATLAN	
C.P.: 52060		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES-VIERNES 9:00 AM-5:00 PM			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
719		2860852		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO: imevis@xonacatlan.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:		CALLE: N/A		NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.: N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
N/A		N/A		N/A		N/A	
CORREO ELECTRÓNICO:		N/A					
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		<b>QUE DOCUMENTOS ME ENTREGARAN</b>					
RESPUESTA:		SENTENCIA QUE ACREDITE TITULO DE PROPIEDAD					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		CUAL ES EL TIEMPO DE TRAMITE					
RESPUESTA:		DURACION 8 MESES					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		CUAL SERA EL COSTO DEL TRAMITE					
RESPUESTA:		100!					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
N/A							

ELABORÓ:  
  
**AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN**  
 JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA  
 NOMBRE COMPLETO  
**DEPARTAMENTO DE IMEVIS**

VISTO BUENHIENIENTO DE  
  
**AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN**  
 2025-2027  
 DANIEL MEDINA HERNANDEZ  
**COORDINACIÓN GENERAL MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  
 21 / 02 / 2025