



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

	TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
<b>INMATRICULACION ADMINISTRATIVA</b>				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
Es la inscripción de la posesión de un inmueble que carece de antecedentes registrales y que no es del régimen ejidal o comunal.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 86 DE LA LEY NOTARIAL DEL ESTADO DE MEXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	INDEFINIDO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
			N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO NO SE CUENTE CON UN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESION DE UN PREDIO Y PARA EFECTOS LEGALES QUE LO REQUIERA SEGÚN SEA EL CASO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, YA QUE SE TIENE QUE REALIZAR LA CORRECTA VERIFICACION E INSPECCION DE UBICACIÓN DEL PREDIO A INMATRICULAR			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
SOLICITUD DIRIGIDA AL DELEGADO REGIONAL DE IMEVIS DEL ESTADO. -FOTO DEL FRENTE DEL PREDIO O INMUEBLE EN TAMAÑO CREDENCIAL 8.5X 5.3 CM. -CURP DEL SOLICITANTE. -ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE. -IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE (INE, PASAPORTE, CEDULA PROFESIONAL. -CONTATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, DONACION, O EL QUE LA LEY RECONOZCA COMO VALIDO. -CERTIFICADO DE NO INSCRIPCION DEL INTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL. -PLANO MANZANERO. -TRASLADO DE DOMINIO A FAVOR DEL SOLICITANTE. -COMPROBANTE VIGENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL. -CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL. -CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE. -PLANO DESCRIPTIVO DEL INMUEBLE (MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE). -CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO. -CONSTANCIA DEL RAN -CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.	SI	3	ARTICULO 88 DE LA LEY NOTARIAL DEL ESTADO DE MEXICO.	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
N/A	N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A SOLICITAR LOS REQUISITOS A LA OFICINA DE DERESARROLLO URBANO, EN EL MODULO DE IMEVIS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE XONACATLAN. REUNIR LOS REQUISITOS, TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ENTREGARSE EN ORIGINAL Y TRES COPIAS PARA SU COTEJO. INGRESAR LOS DOCUMENTOS EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE. SE REALIZA LA CORRECTA VERIFICACION DE LOCALIZACION DEL PREDIO. SE FIRMA EL CONVENIO DE PRESTACION DEL SERVICIO ENTRE EL IMEVIS Y EL CUIDADANO. SE GENERA EL PAGO A FAVOR DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL EL IMEVIS COMIENZA CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES. SE SEÑALA FECHA PARA LA CONCLUSION Y ENTREGA DEL TRAMITE.			



"2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
HAYUNTAMIENTO DE XONACATLAN				DEPARTAMENTO IMEVIS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA			
DOMICILIO:		CALLE:		JUAREZ PONIENTE		NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		XONACATLAN	
C.P.:		52060		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES-VIERNES 9:00 AM-5:00 PM	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
719		2860852		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO:	
						imevis@xonacatlan.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:		CALLE:		N/A		NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.:		N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
N/A		N/A		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO:	
						N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		<b>QUE DOCUMENTOS ME ENTREGARAN</b>					
RESPUESTA:		ESCRITURA					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		CUAL ES EL TIEMPO DE TRAMITE					
RESPUESTA:		DURACION 8 MESES					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		CUAL SERA EL COSTO DEL TRAMITE					
RESPUESTA:		714					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
N/A							

 ELABORÓ: <b>AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN</b> 2025-2027 JOCELYN XAELLY APOLINAR TAPIA <b>DEPARTAMENTO DE IMEVIS</b>	 AYUNTAMIENTO DE <b>AYUNTAMIENTO DE XONACATLÁN</b> 2025-2027 <b>COORDINACIÓN GENERAL MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA</b>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21 / 02 / 2025
---	---	---