



1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE XOMACATLÁN
2.- Número: 042

[Handwritten signature]

3.- { MUNICIPIO
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

X

Cuenta Pública 2022
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

4.- FECHA:

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

[Handwritten signature]

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5		6		7		8		9		10		11				12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22			23			24		25				26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
NUM. PROCL.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA LA MANGA (LAGUNA DE OXIDACIÓN)	16 DE SEPTIEMBRE	CABECERA MUNICIPAL	300.00 M2 CON CAMINO VIEJO A TOLUCA	300.00 M2 CON ZANJA	120.50 M2 CON RESTO DE LA PROPIEDAD	00.00 M2 SIN COLINDANTE	18,075.00	0.00	32,716.00	19,667.78	UNIDAD DEPORTIVA	URBANO	5678	0	042-01-133-17	1,897,875.00	COMPRA	E	0	32716	2012-08-25 13:17:52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

11	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	AMPLIACION DE LA SECUNDARIA FEDERAL OCTAVIO PAZ	LA MANGA	CABECERA MUNICIPAL	48.00 GABRIEL BENTARCURT	48.00 AYUNTAMIENTO	44.00 AZAEL RUIZ CARBAJAL	44.00 ELIAS BUSTAMANTE	2,112.00		35,258.00	20,000.00	ESCUELA	EJIDAL	3520359	0	0	COMPRA	E	0	0000-00-00	34527	0	0	0	0	SE ENCUENTRA EN LA BALANZA DE COMPROBACION EL SEIEM, LO TIENE REGISTRADO DENTRO DE SUS BIENES INMUEBLES. OFICIO NÚMERO 205C13000/9035/2017. EXISTE COPIA SIMPLE DE CONTRATO DE DONACION SIN LA FIRMA DEL SEIEM, ACTA DE CABILDO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2001, PENDIENTE DONACION FORMAL Y DESINCORPORACION	
12	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	MINISTERIO PUBLICO, JUZGADOS, CAM, POZO 25 Y SAGARPA	LA JARDONA	CABECERA MUNICIPAL	149.40 CON CAMINO CELSO VICENCIO	133.00 CON ROBERTO LEAL	56.00 CON ALBERTO LEAL	56.00CON ISSAC CORONA	7,907.20	7,907.20	35,383.00	4,166.00	MP, POZO 25 JUZGADOS SAGARPA, CA.	RURAL	0	0	0	0.00	E	0	0000-00-00	2012-08-25 13:42:45	0	0	0	0	EL INMUEBLE YA NO ES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	
13	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	LA HERRADURA	PLAZA CIVICA	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	13.00 DAMIAN ALMEIDA ZEA	13.00 DAMIAN ALMEIDA ZEA	23.00 DAMIAN ALMEIDA ZEA	23.00 CON PLAZA CIVICA	299.00	0.00	35,401.00	10,000.00	PLAZA CIVICA	RURAL	19402 VOL DCXI	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 18:46:08	0	0	0	0	0
14	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	CECYTEM LA JARDONA	CARRETERA TOLUCA NAUCALPAN	CABECERA MUNICIPAL	25.17, 118.88 M2 PARCELA 492	222.00 M2 CAMINO SIN NOMBRE	27.00, 63.00, 60.00 M2 PARCELAS 515	179.72 M2 CARRETERA TOLUCA NAUCALPAN	15,784.00 M2	0.00	35,473.00	490,000.00	ESCUELA	EJIDAL		0	0	0.00	CESSION DE DERECHOS	E	0	0000-00-00	2012-08-24 17:46:47	0	0	0	0	CUENTA CON COPIA DEL CONVENIO DE CESION DE DERECHOS ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y EL CECYTEM. ACTA DE CABILDO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1998. OFICIO 205G10000/01180, DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 SE ENCUENTRA PENDIENTE DE DONACION FORMAL DEL INMUEBLE, (SE ENCUENTRA DONADO A SECYVS, SE TIENE QUE DESINCORPORAR)
15	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	AMPLIACION PLAZA CIVICA TEJOCOTILLOS	AVENIDA MEXICO	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	44.85 M2 BIBLIOTECA	28.00 M2 DE LA IGLESIA	8.54 M2 PROPIEDAD PRIVADA	22.40 M2 AVENIDA MEXICO	455.00 M2	0.00	36,991.00	150,000.00	PLAZA CIVICA	RURAL	0	0	042-00-000-00-00-0000	59,809.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 18:40:41	0	0	0	0	(LLEVAR ACABO LA SUBDIVISION Y DESINCORPORAR DE AQUELLAS FRACCIONES QUE SE HAYAN DONADO)
16	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	LECHERIA	BARRIO LA PRIMAVERA	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	12.50 CON ENRIQUE TORRES TORRES	12.00 CON CALLE PRIMAVERA	12.00 CON ENRIQUE TORRES TORRES	12.00 MARIA GIL ALONSO	144.00	0.00	37,510.00	50,000.00	LECHERIA	RURAL	0	0	042-02-081-04	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 18:07:53	0	0	0	0	JUICIO CIVIL EN PROCESO: INMUEBLE LECHERIA ZOLOTEPEC EXPEDIENTE:429/2018
17	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	LA LOMA (AMPLIACION DEL PANTEON)	BARRIO LA LOMA	SAN MIGUEL MIMIAPAN	9.20 JULIA GARCIA ESCOBAR	7.00 PANTEON	54.20 PANTEON	54.20 INES ESCOBAR MARTINEZ	439.20	0.00	38,131.00	5,000.00	PANTEON	RURAL	6485 VOL 159	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 16:58:29	0	0	0	0	
18	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	FRACCION DE UN PREDIO PARA LA SECUNDARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ (OTROS EDIFICIOS)	CALLE MORELOS SUR	SAN ANTONIO	143.35 M2 ISIDRO ROSALES ARCHUNDIA	143.35 M2 MARCELINA TRUJILLO LEBARRO	10.34 M2 ZANJA	10.34 M2 CALLE MORELOS	1,482.00	0.00	38,134.00	200,000.00	ESCUELA	RURAL	13254	0	042-01 06 319	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 19:17:01	0	0	0	0	EL INMUEBLES ESTA EN CONDICIONES DE DARSE DE BAJA DEL INVENTARIO (SE ENCUENTRA CON LOS DOCUMENTOS SOPORTE). SE CUENTA CON EL CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE CABILDO.
19	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	EL ATORON	BARRIO LA LOMA	SAN MIGUEL MIMIAPAN	96.40 CON CAMINO A MIMIAPAN	210.00 CON ANTONIO CHAVEZ ROSAS	202.00 PAULA LABASTIDA TORIBIO	191.00 BARRANCA	29,223.00	0.00	38,510.00	523,281.66	LIENZO CHARRO	RURAL	0	0	042-02-115-04	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 18:30:36	0	0	0	0	
20	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	COLEGIO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO (CBT)	BARRIO LA LOMA	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	104.10 Y 75.14 M2 CON CANDELARIA VENEGAS MAYA Y CELSO MAYA PEREZ	155.90 Y 37.33 M2 CON MARIA ALVAREZ ALVA Y RIO ZOLOTEPEC	57.71 M2 CON ARIEL HERNANDEZ TREJO	41.60 M2 CON ERNESTINA ALVAREZ HIDALGO	12,000.00	0.00	38,527.00	650,000.00	ESCUELA	URBANO	0	0	042-02-191-07	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-25 12:49:25	0	0	0	0	REALIZAR LA DONACION FORMAL AL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA GACETA DEL 11 DE JULIO DE 2013.
21	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	BARRIO LA CUESTA	BARRIO LA CUESTA PARAJE LA VEGA	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	52.00 M2 PROPIEDAD PRIVADA	47.10 M2 FELIX MAYEN	25.00 M2 CAMINO SIN NOMBRE	23.70 M2 EN EL RIO	1132.00 M2	0.00	38,910.00	170,000.00	ESCUELA	RURAL	0	0	042-03-044-01-00-0000	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 18:24:16	0	0	0	0	
22	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	LA MANGA	LA MANGA XONACATLAN	XONACATLAN	0	0	0	0	0.00	0.00	36,891.00	100,000.00	TERRENOS	RURAL	0	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	36891	0	0	0	0	ES EL MISMO BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN EL NÚMERO PROGRESIVO 2.

23	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	LA JARDONA	TERRENO LA JARDONA XONACATLAN	CABECERA MUNICIPAL	0	0	0	0	0.00		36,891.00	55,000.00	TERRENOS RURAL	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	36891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ES EL MISMO BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN EL NUMERO PROGRESIVO 8.	
24	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	PARAJE EL CARRIL	DEPOSITO DE AGUA	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	12.00 M2 CON CALLE JARANIEL	13.30 M2 CON JOAQUIN ALMEIDA GUTIERREZ	52.70 M2 CON MOISES ALMEIDA GUTIERREZ	52.70 M2 CON CALLE OYAMEL	666.65 M2	0.00	39,346.00	65,000.00	DEPOSITO DE AGUA RURAL	0	0	0.00	COMPRA	E	0	39346	2012-08-24 18:17:22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
25	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	EMILIANO ZAPATA NTE.	BO. SAN ANTONIO	67.08 CON ANGEL SALAS	66.86 CON GUADALUPE BUSTAMANTE	20.00 CON CALLE EMILIANO ZAPATA	20.00 CON PANFILO	1,411.10	0.00	40,519.00	985,168.80	CASA DE DIA DEL ADULTO MAYOR RURAL	1160-1301	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-09-13 11:51:37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	SE APROBO SU DONACION AL DIF MUNICIPAL EN LA TRIGESIMA PRIMERA SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE DESINCORPORANDO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, YA ESTA DONADO A GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	
26	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	COBAEM	CALLE AGUSTIN YAREZ	MIMIAPAN	122.90 CON CATARINO A. MONES	115.80 CON VEREDA VECINAL	154.00 CON FELIX GUTIERREZ VILLA	262.15 CON ESTEBAN HERRERA, COLCON CENTENO, MARCIANO CASAS Y ZANJA	27,000.00	0.00	40,616.00	1,200,000.00	ESCUELA RURAL	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-09-13 11:53:08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	INMUEBLE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DADO EN USUFRACTO MEDIANTE CONVENIO A FAVOR DE CAEM	
27	1231	8	BIENES INMUEBLES	PLANTA TRATADORA	RANCHERIA DE DOLORES	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	75.00 CON EDILBERTO MORENO GONZALEZ	75.00 CON ANASTASIO MORALES DAVILA	40.00 CON CAMINO RIO ZOLOTEPEC	40.00 CON EDILBERTO MORENO GONZALEZ	3,000.00	3,000.00	41,318.00	720,000.00	PLANTA TRATADORA RURAL	0	0	0.00	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
28	1231	7	BIENES INMUEBLES	PLANTA DE REBOMBEO	EL SIFON	CABECERA MUNICIPAL	10.00 CON RIO ZOLOTEPEC	10.00 CON BALTAZAR MONTAÑO	10.00 CON ALBINO BERNAL GUTIERREZ	10.00 CON BALTAZAR MONTAÑO CALDERON	100.00	100.00	41,318.00	50,000.00	PLANTA DE REBOMBEO RURAL	0	0	0	-	DONACION		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
29	1231	9	BIENES INMUEBLES	LAS JOYAS	ENTRE BARRIO LA TENERIA AV.MEXICO	SAN MIGUEL MIMIAPAN	399.30 MTS JAIME MORALES	438.70 MTS COLINDA CON CARO REGADOR	141.5 0 MTS VICENTE HERRERA, C. RICARDO ORDOÑEZ,	77.5 MTS CRUZ DIAZ ROSAS Y CON CARO REGADOR	29,461.00	0.00	41,515.00	2,500,000.00	DEPORTIVA RURAL	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2014-01-24 10:58:17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN IFREM)	
30	1231	10	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	RANCHO "LA FE" UNIDAD DE BOMBEROS	CARRETERA TOLUCA AUCLPAN	SAN ANTONIO	25.00 M SIXTO IDELFONSO	25.00 M CARRETERA FEDERAL BUSTAMANTE RUJZ -TOLUCA	300.00 PEDRO FRANCISCO SOLIS	295.00 FRANCISCO SOLIS	7,500.00	0.00	41,570.00	2,500,000.00	BOMBEROS RURAL	0	0	0.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2014-01-24 10:21:02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
31	1231	11	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	V. CARRANZA	CABECERA MUNICIPAL	1.00 ANASTASIO FLORES JIMENEZ	1.00 CON GRACIANO SALVADOR	151.00 CON CALLE V. CARRANZA	151.00 CON LOS VENEDORES	151.00	151.00	41,831.00	201,381.06	CALLE URBANO	0	0	0	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
32	1231	6	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	DEPORTIVA	UNIDAD DEPORTIVA	XONACATLAN	0	0	0	0			36,891.00	190,000.00	DEPORTIVA RURAL	0	0	0	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ES EL MISMO BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN EL NUMERO PROGRESIVO 2.	
33	1231	12	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	AMPLIACION CALLE BUGAMBILIAS	CALLE BUGAMBILIAS	CABECERA MUNICIPAL	3.50 CON JUAN LAZCANO	3.50 CON CALLE LUGAMBILIAS	140.00 CON CALLE BUCAMBILIAS	139.40 CON JUAN LAZCANO CASTILLO	498.00	498.00	41,912.00	115,000.00	CALLE URBANO	0	0	0	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
34	1231	14	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	CÁRCAMO	CHICHICAZTLÉ	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	10.00 CON JUAN GONZALEZ MORALES	10.00 CON CALLE MORELOS	15.00 CON PEDRO ESQUIVEL	15.00 CON TOMAS GONZALEZ	150.00	150.00	41,934.00	60,000.00	CÁRCAMO RURAL	0	0	0.00	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	ABAJO DEL ENCINALITO	BARRIO LA ASUNCION	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	10.00 MTS CON MARIA FELIX RAMOS	10.00 MTS CON PRIVADA BUENAVENTURA	10.00 MTS MARIA FELIX GONZALEZ RAMOS	ANDRES GONZALEZ TORRES	100 MTS2	100 MTS2	41,982.00	65,000.00	CARCAMO URBANO	0	0	0.00	-	COMPRA	E	0	41982	42030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN IFREM)
36	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	RANCHO DE LABOR / EL TEJOCOTE AMPLIACION DE CALLE	CALLE RIO ZOLOTEPEC	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	10.00 MTS CON ZANJA	10.00 MTS CON EULOGIO MATERA	65.00 MTS CON FELIX GONZALEZ TORRES	65.00 MTS CON FELIX FLORES RAMOS	650.00 MTS2	650 MTS2	41,982.00	22,200.00	CALLE URBANO	0	0	0	-	COMPRA	E	0	41992	42030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	1231	6	BIENES INMUEBLES	"EL POZO" PARA DEPORTIVA	BARRIO DE TENERIA	SAN MIGUEL MIMIAPAN	73.00 MTS CON FELIX GUTIERREZ	73.10 MTS CON RUTILO CERVANTES	23.30MTS CON MARCIAL RODRIGUEZ	20.65 MTS CON LORENZO ORDOÑEZ	874.00 M2	0.00	42,081.00	45,000.00	UNIDAD DEPORTIVA RURAL	0	0	0.00	-	COMPRA	E	0	42080	42122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
38	1231	5	BIENES INMUEBLES	LAS TORRES COMEDOR	PARAJE LA PRIMAVERA	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	9.00MTS CON CALLE LAS TORRES	25.00 MTS CON IRMA VALLE MONTTOYA	25.00 MTS CON JUAN GUTIERREZ	25.00 CON IRMA VALLE MONTTOYA	225.00	225M2	42,144.00	130,000.00	COMEDOR COMUNITA RIO URBANO	0	0	0.00	-	COMPRA	E	0	42158	42201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
39	1231	5	BIENES INMUEBLES	AMPLIACION DE CALLE SAN ANTONIO NORTE	CALLE SAN ANTONIO SIN	DELEGACION SAN ANTONIO	12.00 MTS CON SANTIAGO DURAN GUTIERREZ	12.00 MTS CON CALLE OJO DE AGUA	138.88 MTS CON ANGELA VICTORIA RUIZ GONZALEZ	128.78 MTS CON ANGELA VICTORIA RUIZ GONZALEZ	1844.00	1,844.00	42,154.00	233,147.00	CALLE RURAL	0	0	0	-	COMPRA	E	0	42094	42152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
40	1231	5	BIENES INMUEBLES	POZO DE REBOMBEO	EL HIELO	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	19.00 CON LUIS ANTONIO SOTO ORTIZ	19.00 CON GUSTAVO DE LA LUZ GERBACIO	10.00 CON GORTINO GUTIERREZ	10.00 CON CALLE NOCHE BUENA	190.00	190.00	06/072015	80,000.00	POZO DE REBOMBEO RURAL	0	0	0.00	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41	1231	13	BIENES INMUEBLES	AMPLIACION CALLE SAN ANTONIO	CALLE SAN ANTONIO SIN	SAN ANTONIO LA FE	1.14 CON JUAN NICANOR	3.50 CON VICTORIA RUIZ GONZALEZ	183.30 CON SANTIAGO DURAN GUTIERREZ	183.30 CON CALLE SAN ANTONIO NORTE	416.00	416.00	30/19/2014	30,000.00	CALLE URBANO	0	0	0	-	COMPRA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42	1233	5	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA JUAREZ 1	CABECERA MUNICIPAL	42.40 M2 CALLE NIÑOS HEROES	42.40 M2 CALLE NIÑOS HEROES	31.55 M2 CALLE NIÑOS HEROES	31.92 M2 PLAZA JUAREZ	1324.00 M2	-	-	3,890,461.50	PALACIO MUNICIPAL URBANO	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	128385.23	770311.377							
43	1233	8	OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	CABECERA MUNICIPAL	XONACATLAN	54. 20 M2 CALLE NIÑOS HEROES	54. 20 M2 CALLE NIÑOS HEROES	25.40 PLAZA JUAREZ	25.40 PLAZA JUAREZ	1393.00 M2	-	-	14,699.78	PLAZA CIVICA URBANO	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	485.09274	2910.55644							
44	1231	2	JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	XONACATLAN	54. 20 M2 CALLE NIÑOS HEROES	54. 20 M2 CALLE NIÑOS HEROES	62. 80 M2 CALLE BENITO JUAREZ	62. 70 M2 PLAZA JUAREZ	3394.000 M2	-	-	9,000.00	URBANO	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
45	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACION SANTA MARIA ZOLOTEPEC	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	0	0	0	0	-	-	6,435.12	0	0	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	212.35896	1274.15376							
46	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACION SAN MIGUEL MIMIAPAN	SAN MIGUEL MIMIAPAN	SAN MIGUEL MIMIAPAN	0	0	0	0	-	-	8,499.77	0	0	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	280.49241	1682.95446							
47	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACION SANTIAGO TEJOCOTILLOS	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	44.85 M2 BIBLIOTECA	28.00 M2 DE LA IGLESIA	22.40 M2 AVENIDA MEXICO	8.54 M2 PROPIEDAD PRIVADA	455.00 M2	-	-	8,499.77	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	280.49241	1682.95446								
48	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE CULTURA	CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	52.40 M2 PASCUAL FERNANDEZ	31.90 AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	23.25 M2 JUAN ANCELMO BUSTAMANTE Y 21.55 M2 LAUREANO AVELINO.	39.60 M2 ALBERTO VIDAUARRY GUZMAN	1518.85 M2	-	-	797,395.07	0	0	0.00	-	0	0	0	0	0	30	0.033	26314.0373	157884.2239							CUENTA CON INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA)	

49	1231	5	BIENES INMUEBLES-EDIFICIOS	CASA DE CULTURA PARAJE PUENTECILLAS	16 DE SEPTIEMBRE	CABECERA MUNICIPAL	50.50 PASQUAL FERNANDEZ	31.90 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	23.50 Y 22.30 JUAN ANSELMO Y FIDEL LAUREANO	40.40 ALBERTO VIDALURRY GUZMAN	1,765.42	0.00	34,523.00	237,500.00	CASA DE CULTURA	URBANO	6407 VOL-157-64	0	042-01-038-06	257,998.00	COMPRA	E	0	0000-00-00	2012-08-24 17:25:33	0	0	0	0	(CUENTA CON INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA). LA PLANTA ALTA SE ENCUENTRA EN COMODATO A LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL XONACATLÁN.
50	1233	8	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO DE AGUA	CALLE DALIAS	CABECERA MUNICIPAL	7.60 M2 CON CALLE DALIAS	7.60 M2 ZANJA	7.60 M2 GERMAN ROMERO VALENCIA	7.60 M2 FLORENTINA GALICIA MANUEL	57.76 M2	-	-	18,200.00	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	30	0.033	600.6	3603.6	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN (IFREM)	
51	1233	8	OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA DIGITAL	CALLE 5 DE MAYO	CABECERA MUNICIPAL	68.00 SECUNDARIA GUSTAVO A VICENCIO No 91	68.69 CON DAVID GONZALEZ VALLE	21.80 SECUNDARIA GUSTAVO A VICENCIO No 91	21.80 CALLE 5 DE MAYO	1,489.93	-	-	183,781.35	0	0	0	0	042 01 022 08	-	0	0	0	0	30	0.033	6064.78455	36388.7073		
52	1231	17	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	CONSTRUCCION DE ESCUELA PRIMARIA	UBICADO EN CALLE HIDALGO	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	DOS LINEAS ORIENTE A PONIENTE 34.20M Y LA SEGUNDA 22.84 M CALLE BARRANCA DE RAMOS	46.10M CALLE HIDALGO	27.40 M PREDIO DE JOSE COAHUILA ALVAREZ	46.94M PREDIO DE ROMAN ALVAREZ HIGALGO	2,000.39	-	43,100.00	2,000,000.00	0	0	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA	E	0	11	0	0	0	0	0	SE ENCUENTRA EN PROCESO JUDICIAL CON NUMERO DE EXPEDIENTE 830/2020	
53	1231	15	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO DE AGUA	CALLE DOLORES	CABECERA MUNICIPAL	18.10 M2 PROPIEDAD PRIVADA	18.10 M2 PROPIEDAD PRIVADA	5.85 M2 SERVIDUMBRE DE PASO	5.85 M2 PROPIEDAD PRIVADA	122.00 M2	-	43,100.00	115,000.00	0	0	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA	E	0	173	0	0	0	0	0		
54	1231	17	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	PREDIOS NO EDIFICADOS		SANTA MARIA ZOLOTEPEC	31.33 BARRANCA DE RAMOS NORTE	8.01 M CON CALLE HIDALGO	20.21 M PROPIEDAD PRIVADA ORIENTE	PONIENTE 22.47 M ROMAN ALVAREZ HIDALGO	642 M2	-	43,465.00	1,000,000.00	0	0	1393	0	217,638.00	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA	E	43465	0	0	0	0	0		
55	1231	16	OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO DE AGUA	CALLE CERRADA VILLA GUTIERREZ	SAN MIGUEL MINAPAN	7.00M CON PREDIO DE OLIVA VILLA GUTIERREZ	7.00M CON PREDIO DE OLIVA VILLA GUTIERREZ	7.00M CON PREDIO DE OLIVA VILLA GUTIERREZ	7.00M CALLE CERRADA VILLA GUTIERREZ	49.00 M2	-	43,100.00	27,000.00	0	0	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA	E	0	174	0	0	0	0	0		
56	1231	5	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	AMPLIACION DEL PANTEON	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	SANTA MARIA ZOLOTEPEC	38.10 M2 CON ADRIAN VILLA SANCHEZ	49.30 M2 CON PANTEON	24.35 M2 CON LETICIA VILLA SANCHEZ	22.80 M2 CON FILEMON NAVARRETE GUTIERREZ	1025.88 M2	1025.88 M2	43,717.00	220,000.00		COMUNITARIO				CONTRATO DE COMPRA VENTA	CH	CH-16, CH-06		43994					PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE 981.94 M2 QUE SE SUMA AL DONADO EN EL MISMO PARAJE, PARA EN CONJUNTO HACER UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7,252.58 METROS CUADRADOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN DE SANTA MARIA ZOLOTEPEC.	
57	1231	1	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	SANTIAGO TEJOCOTILLOS "EL HIELO"	10 METROS CON DAMASIO CASTILLO GUTIERREZ	10 METROS CON VICENTE CASTILLO GUTIERREZ	10 METROS CON VICENTE CASTILLO GUTIERREZ	10 METROS CON VICENTE CASTILLO GUTIERREZ	100 M2	0M2	44,207.00	40,000.00						COMPRA	E	DE CHEQUE 8		44207					SE ADQUIRIÓ UNA SUPERFICIE DE 6,270.64 m2 MEDIANTE DONACIÓN DE FECHA 20 DE ENERO DE 2020.	
58	1231	1	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	OFICINA COORDINADORA DE RIESGOS ASEGURADOS (OCRA)	CABECERA MUNICIPAL	XONACATLÁN "EL PATO"	107.5M2 CON SANJA	87.27 M2 CON PARCELA 654	104.51 M2 CON BESANA	84.51 M2 CON PARCELA 652	9192.04 m2	0 m2	44,236.00	3,300,000.00						COMPRA		POLIZA DE CHEQUE		43159					NUEVA ADQUISICION, NO SE REMITIÓ CON OPORTUNIDAD LA DOCUMENTACIÓN A SINDICATURA PARA SU REGULARIZACIÓN, QUEDA COMO ASUNTO PENDIENTE.	
59	1231	1	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	TERRENO	"LA MANGA"	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	15.11 y 35.84m2 (en dos lineas) AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	29.11m2 CON CALLE ORQUIDEA	216.05m2 CON CANCELADA VELAZQUEZ MARIA ANTONIA Y COPROPIETARIOS	28.57, 52.43m2 CON RIO MAYORAZGO, 45.04 150.32 m2 CON MARICELA, NORMA Y ALMA DELIA DE APELLIDOS PATRICIO AGUILAR (en cuatro lineas)	8408.00m2	0m2	44,834.00	10,930,471.50		COMUNITARIO				COMPRA	E		44834	44834					PRIMER PAGO PARCIAL	
60	1231	1	BIENES INMUEBLES-TERRENOS	TERRENO	"LA MANGA"	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	36.19 m2 CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	3.32 y 36.21m2 CON CALLE ORQUIDEA	214.45m2 CON MICHAELA CANCELARIA VELAZQUEZ	216.05m2 CANCELADA VELAZQUEZ MARIA ANTONIA Y COPROPIETARIOS	8408.00m2	0m2	44,834.00	10,930,471.52		COMUNITARIO				COMPRA	E		44834	44834					PRIMER PAGO PARCIAL	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



LIC. ALFREDO GONZALEZ GONZALEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
XONACATLÁN 2022 - 2024

C.P. JESÚS ANTONIO RAYGOZA MIRANDA
TESORERO MUNICIPAL

TESORERÍA
XONACATLÁN 2022 - 2024



LIC. AZAEL PIRENTE ALLENDE
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA
XONACATLÁN 2022 - 20



LIC. JESSICA DE LA LUZ RODRIGUEZ MENEZ
CONTRALORA MUNICIPAL

ORDENO INTERNO DE CONTROL
XONACATLÁN 2022 - 2024