



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                           |  | TRÁMITE:                                                                                                                                                                                                              |  | SERVICIO:                                                             |  | X                                                                                                                                                         |  |
| Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles.                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                       |  | Código de la Cédula                                                   |  |                                                                                                                                                           |  |
| Están obligadas al pago de éste impuesto, las personas físicas y jurídicas colectivas que adquieran inmuebles ubicados en el Estado de México, así como los derechos relacionados con los mismos. |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                 |  | Artículo 113, 114, fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, 115 y 116 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.   |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                              |  | Comprobante de pago de impuesto sobre traslación de dominio (cfdi).                                                                                                                                                   |  |                                                                       |  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Indeterminado                                                                                                           |  |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                            |  | SI NO<br>X                                                                                                                                                                                                            |  | Dirección WEB                                                         |  |                                                                                                                                                           |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                      |  | Cuando se trate de cambio de propietario.                                                                                                                                                                             |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                             |  | Cambio de propietario, con atención de la Subdirección de Catastro Municipal.                                                                                                                                         |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                       |  | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO                                                                                                                                                                                    |  | COPIAS anotar con número la cantidad de copias                        |  | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.                                                                                                                       |  |
| Personas Físicas                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| 1.- Orden de pago expedida por la subdirección de catastro municipal.                                                                                                                             |  | NO                                                                                                                                                                                                                    |  | 1                                                                     |  | Artículo 4 y 6 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio 2024, 93 de la Ley Orgánica municipal del estado de México. |  |
| Personas Jurídico Colectivas                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| 1.- Orden de pago expedida por la subdirección de catastro municipal.                                                                                                                             |  | NO                                                                                                                                                                                                                    |  | 1                                                                     |  | Artículo 4 y 6 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio 2024, 93 de la Ley Orgánica municipal del estado de México. |  |
| Instituciones Públicas                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| 1.- Orden de pago expedida por la subdirección de catastro municipal.                                                                                                                             |  | NO                                                                                                                                                                                                                    |  | 1                                                                     |  | Artículo 4 y 6 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio 2024, 93 de la Ley Orgánica municipal del estado de México. |  |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                  |  | Una vez que el contribuyente cuente con su orden de pago de impuesto sobre traslado de dominio, deberá presentarse en la oficina de cajas recaudadoras para emitir su pago, donde le brindaran la atención necesaria. |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                         |  | 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |
| COSTO:                                                                                                                                                                                            |  | El costo es variable                                                                                                                                                                                                  |  | Artículo 115 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |  |                                                                                                                                                           |  |
| FORMA DE PAGO:                                                                                                                                                                                    |  | Efectivo X                                                                                                                                                                                                            |  | Tarjeta de crédito X                                                  |  | Tarjeta de debito X En línea N/A                                                                                                                          |  |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                                                                                                                                                                              |  | En la oficina de cajas recaudadoras del Ayuntamiento de Xonacatlán.                                                                                                                                                   |  |                                                                       |  |                                                                                                                                                           |  |





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"



AYUNTAMIENTO DE  
**XONACATLÁN**  
2022-2027

|                                     |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | N/A                                                                                                                                                       |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | En caso de que no proceda el pago, se le brindará la información necesaria al contribuyente para atender en tiempo y forma el pago de su contribución.    |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   | Debe de coincidir el número de clave catastral que viene en el formato de manifestación catastral, en caso de no ser así no se podrá realizar el trámite. |

|                                        |                                                                                 |                             |                                                          |                                                                              |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:               |                                                                                 |                             |                                                          | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                                           |  |
| Ayuntamiento de Xonacatlán             |                                                                                 |                             |                                                          | Tesorería municipal                                                          |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:             |                                                                                 |                             |                                                          | Mtra. en H. P. Belén Díaz Álvarez                                            |  |
| DOMICILIO:                             | CALLE:                                                                          | Plaza Juárez                | NO. INT. Y EXT.:                                         | 1                                                                            |  |
| COLONIA:                               | Centro                                                                          | MUNICIPIO:                  | Xonacatlan                                               |                                                                              |  |
| C.P.:                                  | 52060                                                                           | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De lunes a viernes con un horario de 09:00 am a 5:00 pm. |                                                                              |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                      | EXTS.:                      | FAX:                                                     | CORREO ELECTRÓNICO:                                                          |  |
| 719                                    | 286 0852                                                                        | 104                         | N/A                                                      | <a href="mailto:tesoreria@xonacatlan.gob.mx">tesoreria@xonacatlan.gob.mx</a> |  |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO |                                                                                 |                             |                                                          |                                                                              |  |
| OFICINA:                               | N/A                                                                             |                             |                                                          |                                                                              |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:      | N/A                                                                             |                             |                                                          |                                                                              |  |
| DOMICILIO:                             | CALLE:                                                                          | N/A                         | NO. INT. Y EXT.:                                         | N/A                                                                          |  |
| COLONIA:                               | N/A                                                                             | MUNICIPIO:                  | N/A                                                      |                                                                              |  |
| C.P.:                                  | N/A                                                                             | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A                                                      |                                                                              |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:                                                                      | EXTS.:                      | FAX:                                                     | CORREO ELECTRÓNICO:                                                          |  |
| N/A                                    | N/A                                                                             | N/A                         | N/A                                                      | N/A                                                                          |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                | N/A                                                                             |                             |                                                          |                                                                              |  |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                  |                                                                                 |                             |                                                          |                                                                              |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                  | ¿Para qué sirve el pago de traslado de dominio de inmuebles?                    |                             |                                                          |                                                                              |  |
| RESPUESTA:                             | Para comprobar que acreditas ser dueño pleno del inmueble                       |                             |                                                          |                                                                              |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                  | ¿Quién puede solicitar el trámite?                                              |                             |                                                          |                                                                              |  |
| RESPUESTA:                             | Las personas físicas y jurídicas colectivas que realicen traslado de inmuebles. |                             |                                                          |                                                                              |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                  | ¿Cuándo deberá hacerse el pago de este impuesto?                                |                             |                                                          |                                                                              |  |
| RESPUESTA:                             | En los primero 17 días del mes a aquel en que se realice la adquisición.        |                             |                                                          |                                                                              |  |



Gobierno del  
Estado de  
México



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir

"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"



AYUNTAMIENTO DE  
XONACATLÁN  
2025-2027

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

GERMAN ROBLES ATILANO

VISTO BUENO:

MTRA. EN H. P. BELÉN DÍAZ ÁLVAREZ

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

23 / FEBRERO/2026

