



1.- MUNICIPIO: XONACATLAN
2.- NUMERO: 0042

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
MOJURE	
OTROS	

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

4.- FECHA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26												
NUM. PROG.	Cuenta	SUBCuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPENDENCIA				COMENTARIOS				
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	5	S INMUEBLES-TER	UNIDAD DEPORTIVA LA MANGA	16 DE SEPTIEMBRE	CABECERA MUNICI	300.00 M2 CON 2	120.50 M2 CON	100.00 M2 SIN CON	18,075.00	0.00	27/07/1989	18,075.00	DAD DEPOR	URBANO	5878	0	0	042-01-133-17	1,897,875.00	COMPRA	E	0	32716	06-25-13	SN	SN	SN	SN	SN	LOS 50 METROS		
2	1231	5	S INMUEBLES-TER	AMPLIACION DE CALLE 1 DE MA	16 DE SEPTIEMBRE	CABECERA MUNICI	13.85 AV 16 DE SEPT	2.86 Y 11.27 MAN	4.30 Y 23.90 RO	30.25 CALLE 1 DE	136.00	0	10/12/2015	136.00	ACION DE C	URBANO	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	42348	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
3	1231	6	S INMUEBLES-TER	OLIMPO Y LAS TORRES	PARAJE EL OLIMPO Y LAS	ZOLOTEPEC	101.00 M2 CON ZANJA	62.60 Y 10.85 M2	65.43, 22.14 Y 4	32.40 Y 91.30 CON	11,513.34	0.00	28/11/1993	11,513.34	DAD DEPOR	URBANO	0	0	0	042-02-126-15	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	09-10-15	SN	SN	SN	SN	SN	CORREGIR	
4	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL	PROLONGACION GUSTAVO	CABECERA MUNICI	12.55 CON CALLE	80.78 GARDENIA	81.25 AURELIO N	1,012.03 M2	0.00	30/06/1994	1,012.03 M2	DIF	URBANO	2073 VOL. 25	0	0	0	042-01-022-08	0.00	COMPRA	E	0	34515	08-24-17	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
5	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	AREA DEPORTIVA "DEPORTIVO	PARAJE LA TIGUA	CABECERA MUNICI	11.25 PEDRO TORRES ESCOBAR	2.00 Y 9.25 CARR	108.20 MARCEL	42.20 Y 66.00 ME	826.90	0.00	30/06/1994	826.90	PARQUE	URBANO	6484	0	0	0	042-01-021-69	40,000.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-13	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE
6	1233	3	S INMUEBLES-EDIF	AUDITORIO MUNICIPAL	CALLE GUSTAVO A. VICEN	CABECERA MUNICI	32.10 M2 SECUN	69.79 M2 SECUN	69.10 M2 ARMAN	2279.23 M2	0.00	00/01/1900	2279.23 M2	0	0	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	0	0	0	0	0	0	0	PROCESO DE	
7	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	JARDIN DE NIÑOS TEPOCHICAL	LOMA BONITA	SANTIAGO TEJOCOT	12.80 CON LOMA	30.60 CON BEN	30.70 DEMETRIO	387.00	0.00	20/05/1996	387.00	ESCUELA	URBANO	6483	0	0	0	042-03-017-06	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-16	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
8	1231	5	S INMUEBLES-TER	PARAJE MONJU COLINDA CON L	MIMIAPAN	SAN MIGUEL MIMIAP	18.00 CON CALLE	30.00 CON BEN	30.70 DEMETRIO	30,000.00	0.00	20/05/1996	30,000.00	SIN USO	RURAL	8505 VOL. 156	0	0	0	042-01-022-58	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-17	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
9	1231	5	S INMUEBLES-TER	AMPLIACION DEL PANTEON	PANTEON	SANTIAGO TEJOCOTILLOS	137.00 M2, 5.50 M	80.00 M2, CON E	8.40 M2, 18.00 M2	5764.74 M2	0.00	12/08/1996	5764.74 M2	PANTEON	RURAL	0	0	0	0	12-00-000-00-00	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-19	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
10	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	CENTRO DE SALUD	5 DE MAYO	SANTA MARIA ZOLOT	51.90 M2 CON LU	26.30 M2 CON A	22.80 CON BLAN	1,125.58	0.00	05/11/1996	1,125.58	INTRO DE SA	URBANO	13280	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-25-13	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
11	1231	5	S INMUEBLES-TER	AMPLIACION DE LA SECUNDARIA	LA MANGA	CABECERA MUNICI	18.00 CON CALLE	30.00 CON BEN	30.70 DEMETRIO	30,000.00	0.00	05/11/1996	1,125.58	INTRO DE SA	URBANO	13280	0	0	0	12-00-000-00-00	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-25-13	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
12	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	MINISTERIO PUBLICO, JUZGADO	LA JARDONA	CABECERA MUNICI	133.00 DAMIAN ALMEIDA ZEA	19.00 DAMIAN AL	23.00 DAMIAN A	23.00 CON PLAZA	299.00	0.00	02/12/1996	299.00	PLAZA CIVIC	RURAL	9402 VOL. DC2	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-25-13	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE
13	1231	5	S INMUEBLES-TER	LA HERRADURA	PLAZA CIVICA	CABECERA MUNICI	22.00 M2 CAMIN	27.00, 63.00, 60	179.72 M2 CARR	15,784.00 M2	0.00	12/02/1997	15,784.00 M2	ESCUELA	EJIDAL	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-17	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
14	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	CECTEEM LA JARDONA	CARRERA TOLUCA NAUC	SANTIAGO TEJOCOT	12.80 M2 DE LA N	6.54 M2 PROPIE	22.40 M2 AVENI	455.00 M2	0.00	10/04/2001	455.00 M2	PLAZA CIVIC	RURAL	0	0	0	0	12-00-000-00-00	59,809.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
15	1231	5	S INMUEBLES-TER	AMPLIACION PLAZA CIVICA TEJ	AVENIDA MEXICO	SANTIAGO TEJOCOT	44.85 M2 BIBLIOTE	28.00 M2 DE LA N	6.54 M2 PROPIE	22.40 M2 AVENI	455.00 M2	0.00	10/04/2001	455.00 M2	PLAZA CIVIC	RURAL	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE
16	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	LECHERIA	BARRIO LA PRIMAVERA	SANTA MARIA ZOLOT	27.00 M2 CAMIN	27.00, 63.00, 60	179.72 M2 CARR	15,784.00 M2	0.00	12/02/1997	15,784.00 M2	ESCUELA	EJIDAL	0	0	0	0	042-02-081-04	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
17	1231	5	S INMUEBLES-TER	LA LOMA (AMPLIACION DEL PAN	BARRIO LA LOMA	SAN MIGUEL MIMIAP	143.35 M2 MARC	10.34 M2 ZANJA	10.34 M2 CALLE L	1,482.00	0.00	24/05/2004	1,482.00	PANTEON	RURAL	9485 VOL. 156	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-16	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
18	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	SECUNDARIA SOR JUANITA INES	CALLE MORELOS SUR	SAN ANTONIO	210.00 CON ANT	202.00 PAULA L	181.00 BARRAN	29,223.00	0.00	07/06/2005	29,223.00	ENZO CHAR	RURAL	0	0	0	0	042-01-06-319	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-19	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
19	1231	5	S INMUEBLES-TER	EL ATORON	BARRIO LA LOMA	SAN MIGUEL MIMIAP	150.90 Y 37.33 M2	57.71 M2 CON A	41.80 M2 CON ER	12,000.00	0.00	24/06/2005	12,000.00	ENZO CHAR	RURAL	0	0	0	0	042-02-115-04	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
20	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	CBT	BARRIO LA LOMA	SANTA MARIA ZOLOT	47.10 M2 FELIX M	26.90 M2 CAMIN	23.70 M2 EN EL R	1132.00 M2	0.00	24/06/2005	12,000.00	ESCUELA	URBANO	0	0	0	0	042-02-191-07	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-25-12	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
21	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	BARRIO LA CUESTA	BARRIO LA CUESTA PARAJ	SANTIAGO TEJOCOT	47.10 M2 FELIX M	26.90 M2 CAMIN	23.70 M2 EN EL R	1132.00 M2	0.00	12/07/2006	1132.00 M2	ESCUELA	RURAL	0	0	0	0	12-03-044-01-00	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	PROCESO DE	
22	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	LA MANGA	LA MANGA XONACATLAN	XONACATLAN	0	0	0	0	0.00	0.00	31/12/2000	0.00	TERRENOS	RURAL	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	36891	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
23	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	LA JARDONA	TERRENO LA JARDONA XON	CABECERA MUNICI	113.30 M2 CON JU	52.70 M2 CON M	52.70 M2 CON CA	666.95 M2	0.00	21/09/2007	666.95 M2	TERRENOS	RURAL	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	36891	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
24	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	PARAJE EL CARRIL	DEPOSITO DE AGUA	SANTIAGO TEJOCOT	12.80 M2 CON JU	52.70 M2 CON M	52.70 M2 CON CA	666.95 M2	0.00	21/09/2007	666.95 M2	OSITO DE A	RURAL	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	39346	08-24-18	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
25	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	CASA DEL ADULTO MAYOR	EMILIANO ZAPATA NTE.	BO. SAN ANTONIO	66.66 CON ANGEL SALAS	20.00 CON CAL	20.00 CON PANF	1,411.10	0.00	07/12/2010	1,411.10	IA DEL ADU	RURAL	1160-1301	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04	09-13-11	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
26	1231	5	S INMUEBLES-EDIF	COBAEM	CALLE AGUSTIN YÁÑEZ	MIMIAPAN	115.80 CON VER	154.00 CON FEL	262.15 CON ESTE	27,000.00	0.00	14/03/2011	27,000.00	ESCUELA	RURAL	0	0	0	0	042-02-247-04	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	09-13-11	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
27	1231	8	BIENES INMUEBLES	PLANTA TRATADORA	RANCHERIA DE DOLOR	SANTA MARIA ZOLOT	75.00 CON ANAS	40.00 CON CAM	40.00 NCON EDIL	3,000.00	3,000.00	13/02/2013	3,000.00	ITA TRATAD	RURAL	0	0	0	0	042-01-135-36	-	COMPRA	E	0	3000-00-04	09-13-11	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
28	1231	7	BIENES INMUEBLES	PLANTA DE REBOMBEO	EL SIFON	CABECERA MUNICI	10.00 CON BALTA	10.00 CON ALBI	10.00 CON BALTA	100.00	100.00	13/02/2013	100.00	FA DE REBO	RURAL	0	0	0	0	0	0	DONACION	E	0	3000-00-04	09-13-11	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
29	1231	9	BIENES INMUEBLES	LAS JOYAS	ENTRE BARRIO LA TENERIA	SAN MIGUEL MIMIAP	369.30 MTS. COLI	141.50 MTS. VIC	77.5 MTS. CRUZ	29,461.00	0.00	29/08/2013	29,461.00	DEPORTIVA	RURAL	0	0	0	0	042-02-185-74	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	01-24-10	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
30	1231	10	S INMUEBLES-TER	RANCHO "LA FE" UNIDAD DE BO	CARRERA TOLUCA NAU	SAN ANTONIO	25.00 M. BATO	10.00 M. BATO	10.00 M. BATO	7,500.00	0.00	23/10/2013	7,500.00	BOMBIEROS	RURAL	0	0	0	0	042-01-181-80	0.00	COMPRA	E	0	3000-00-04	01-24-10	SN	SN	SN	SN	SN	SE VA A QUITAR	
31	1231	11	S INMUEBLES-TER	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	CARRANZA	CABECERA MUNICI	1.00 CON GRACA	151.00 CON CAL	151.00 CON LOS	151.00	151.00	11/07/2014	151.00	CALLE	URBANO	0	0	0	0	0	0	COMPRA	E	0	3000-00-04								

3.

X

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

[illegible]

~~LIC. ALFREDO GONZALEZ GONZALEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL~~

~~C.P. JESUS ANTONIO RAYGOZA MIRANDA~~
~~TESORERO MUNICIPAL~~

AZAR PIMENTEL ALFONSO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

JESSICA DE LA LUZ RODRIGUEZ MENDEZ
TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERIA
DEL AYUNTAMIENTO
XONACATLÁN 2022 - 2024

**SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO
XONACATLÁN 2022 - 2024**

**ORGANO INTERNO
DE CONTROL**
XONACATLÁN 2022 - 2023

Notas:

1)

La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número

2)

El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación

XONACATLAN 2022 - 2024